



Maître d'Ouvrage

IDEIS

2 rue Marc Le Roux
74055 ANNECY CEDEX

Tél. 04.50.44.74.00 - Fax. 04.50.67.78.69

CONSTRUCTION DE
4 VILLAS JUMELEES

Allée du Pré du Loutre - VILLAZ - HAUTE SAVOIE

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE
" D.P.G.F. "

LOT N°17
CHAUFFAGE VENTILATION SANITAIRE

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte

Yves BONNOT - 10 Quai de la Tournette - 74000 ANNECY

Tél : 04.50.45.55.42 - Fax : 04.50.45.36.71 - email : yves.bonnot.archi@orange.fr

Economiste

Lionel BERTINOTTI - 1 Impasse du Marais - 74940 ANNECY LE VIEUX

Tél : 04.50.64.04.08 - Fax : 04.50.64.02.97 - email : liobecobat@wanadoo.fr



Bureau d'Etudes Structures

BA+ - 7 rue Blaise Pascal - EUROPE - 74600 SEYNOD

Tél : 04.50.52.06.97 - Fax : 04.50.69.25.96 - email : baplus@baplus.fr



Bureau d'Etudes Fluides

C.E.T.B.I. - B. PORRET - Cabinet d'Etudes Techniques pour le Bâtiment et l'Industrie

Siège Social : 7 rue Blaise Pascal - EUROPE - 74600 SEYNOD

Tél. 04.50.52.00.25 - Fax. 04.50.69.22.35 - email : cetbi@cetbi.com

Agence : 32, Allée Sébastien Vauban - Pôle BTP - Espace Capitou - 83600 FREJUS

Tél. 04.94.40.74.69 - 04.94.17.59.98 - Email : cetbi@cetbi.com



SEPTEMBRE 2013 - Révision 00

DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
<u>1. - CHAUFFAGE INDIVIDUEL -</u>				
<u>1.1. - PRODUCTION DE CHALEUR -</u>				
Conforme à l'article 2.2. du CCTP.				
. Fourniture pose et raccordement de chaudières gaz propane murales de marque ELM LEBLANC, ou équivalent type MEGALIS CONDENS GVA C 24-4M ou équivalent, puissance 24 kW, équipées conformément au CCTP y compris accessoires et toutes sujétions :	ens	4		
. Conduits de fumée micro ventouse Ø 60/100 horizontal en façade conformément au CCTP y compris rallonges, coudes, adaptateur et terminal horizontal, pose et toutes sujétions.	ens	4		
. Thermostat d'ambiance programmable hebdomadaire Réf : TRL 7-26 AF, sur secteur, de marque ELM LEBLANC ou équivalent y compris pose, raccordements et toutes sujétions.	u	4		
. Evacuation vidange et soupape de sécurité :				
- Siphon PVC.	u	4		
- Entonnoir.	u	4		
- Cuivre Ø 30/32.	ml	8		
. Raccordement électrique de la chaudière et du thermostat sur les alimentations fournies par le lot électricité et sur indications du présent lot.	ens	4		
TOTAL H.T. CHAPITRE 1.1. - PRODUCTION DE CHALEUR -				

DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
1.2. - DISTRIBUTION DE CHALEUR -				
Conforme à l'article 2.3. du CCTP.				
. Raccordement chaudière et alimentation des collecteurs situés sous dans le placard de l'entrée et dans placard à l'étage en cuivre ou PE multicouche encastré sous fourreau Cintroplast équivalent y compris pose et toutes sujétions. - Ø20/22.	ml	30		
. Raccordement des radiateurs en tube cuivre ou PE multicouche encastré sous fourreau Cintroplast ou équivalent y compris pose et toutes sujétions. - Ø14/16	ml	400		
. Nourrices logement (aller - retour) en tube cuivre y compris purges, piquages, vanne d'isolement et toutes sujétions.	ens	8		
TOTAL H.T. CHAPITRE 1.2. - DISTRIBUTION DE CHALEUR -				

DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
1.3. - EMISSION DE CHALEUR - Conforme à l'article 2.4. du CCTP. . Emission de chaleur réalisée par : - radiateur panneau acier dans l'ensemble des pièces marque FINIMETAL ou équivalent type REGGANE C3000 horizontaux INTEGRE HABILLE équipés.	ens	1		
TOTAL H.T. CHAPITRE 1.3. - EMISSION DE CHALEUR -				

DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
1.4. - ALIMENTATION ET DISTRIBUTION GAZ PROPANE -				
<i>Conforme à l'article 2.5. du CCTP.</i>				
. RESEAU EXTERIEUR :				
. Citerne gaz propane (NB 1) 1750 kg-1.5 bars à charge du maître d'ouvrage.	PM			
. Raccordement en tube PE 32 des 4 coffrets de Coupure / Détente / Comptage individuel en façade des logements, à charge du PROPANIER.	ens	1		
. Raccordement AVAL des 4 coffrets (réseau 37 mbars).	ens	1		
. RESEAU INTERIEUR :				
. Réseau gaz de liaison en façade entre coffret et pénétration dans les logements en tube acier sous protection mécanique y compris peinture antirouille, fixations, colliers et toutes sujétions.				
- CU 20/22	ml	4		
- goulotte petit jean de protection du tube gaz dans l'intégralité du cheminement en façade inférieur à 2 m.	ml	4		
- robinet de barrage 1/4 de tour DN 20 y compris plaque signalétique gravée en coffret.	u	4		
. Equipement des logements, ensemble comprenant les éléments suivants :				
- tube cuivre Ø20/22 entre coffret de façade et la chaudière sous fourreau CINTROPLAST encastré en dallage.	ml	4		
- DDS NF Gaz Ø 20/22	u	4		
- contrôle QUALIGAZ.	u	4		
- tube cuivre apparent Ø20/22.	ml	10		
. Manchettes de raccordement pour compteur gaz.	u	4		
TOTAL H.T. CHAPITRE 1.4. - ALIMENTATION ET DISTRIBUTION GAZ PROPANE -				

DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
2. - VENTILATION -				
Conforme à l'article 3.1. du CCTP.				
Remarque : caisson à habillage des gaines de ventilation dans les logements non à charge du présent lot.				
. Conduit souple type Algaine isolés de raccordement des bouches à l'extracteur :				
- Ø 125	ml	30		
- Ø 80	ml	40		
. Fourniture et pose d'entrées d'air hygroréglables acoustiques EHL et Z0 H de marque ALDES ou équivalent, y compris auvents intérieur et extérieur et toutes sujétions de pose et de fixation.				
	ens	1		
. Bouche d'extraction hygroréglable, grille couleur au choix architecte, ensemble de marque ALDES, France air ou VIM y compris anneaux phoniques le cas échéant, pose et toutes sujétions.				
	ens	1		
. Colletterie en tôle galvanisée y compris scellement dans cloisons et toutes sujétions.				
	u	16		
. Groupe de ventilation mécanique de marque ALDES, France air ou VIM ou équivalent y compris supports antivibratiles, fixation à la charpente sur dalle et toutes sujétions à charge du présent lot.				
- BAHIA OPTIMA MICRO-WATT	ens	4		
. Raccordement électrique sur attente électricien.				
	ens	4		
. Ensemble de refoulement marque ALDES ou équivalent, y compris toutes sujétions :				
- Conduit de rejet type Algaine isolé Ø 160	ml	16		
- Tuile à douille en toiture fournie et posée par le couvreur et raccordement au présent lot.	ens	4		
. Grille de transfert dans la porte du cellier de marque France AIR ou équivalent :				
- GAV 21 200x100mm	u	4		
TOTAL H.T. CHAPITRE 2. - VENTILATION -				

DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
<u>3. - SANITAIRE -</u>				
<u>3.1. - ALIMENTATION ET DISTRIBUTION EAU FROIDE PRINCIPALE -</u>				
<i>Conforme à l'article 4.1. du CCTP.</i>				
. Piquages individuels en tube PE 32 y compris vanne d'isolement 1/4 de tour, Manchette compteur, COMPTEUR à charge du concessionnaire, clapet anti pollution, détendeur individuel, plaque gravée de repérage du logement et toutes sujétions. (4 logements)	ens	4		
. Origines des installations 1 regards de comptage à charge du lot VRD y compris clarinettes, vannes, compteurs dans regard à charge du lot VRD et du concessionnaire.	PM	1		
. Raccordement sur regard extérieur de comptage en PE 32 (extérieur et intérieur sous dallage).	ens	4		
. Liaison regard extérieur/nourrices logements en tube PE 32 encastré sous fourreau TPC 60 (fourreau hors lot). - PE 32	ml	120		
. Arrivées individuelles en tube PE 32 y compris vanne d'isolement 1/4 de tour, clapet anti pollution, détendeur individuel et toutes sujétions.	ens	4		
TOTAL H.T. CHAPITRE 3.1. - ALIMENTATION ET DISTRIBUTION EAU FROIDE PRINCIPALE -				

DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
3.2. - DISTRIBUTION ECS -				
<i>Conforme à l'article 4.2. du CCTP.</i>				
. Production ECS à charge du chapitre chauffage	PM			
. Liaison chaudière/nourrice logement en tube cuivre ou PE multicouche encastrée en dallage sous fourreau CINTROPLAST, y compris pose et toutes sujétions. - CU 20/22	ml	20		
TOTAL H.T. CHAPITRE 3.2. - DISTRIBUTION ECS -				

DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
3.3. - EVACUATION EAUX USEES ET PLUVIALES -				
<i>Conforme à l'article 4.3. du CCTP.</i>				
. CHUTES EU/EV :				
. Chutes et descentes EAUX USEES - EAUX VANNES en tube PVC Me, y compris colliers supports, fixations, manchons de dilatation, et toutes sujétions :				
- PVC Me 100	ml	18		
. Tampon de visite PVC au pied de chaque chute.				
- PVC Me 100	u	4		
. Collecteur d'évacuation EAUX USEES - EAUX VANNES, sous dallage du RDC en tube PVC, y compris tés, raccords, coudes, colliers inoxydables, manchons supports, bouchons de visite, raccordement sur réseau extérieur et toutes sujétions :				
- PVC Me 125	ml	80		
. Sortie de ventilation primaire en toiture y compris pose et toutes sujétions :				
- Tuyau P.V.C. Me 100	ml	20		
- Raccordement sur toiture à douille ou sortie étanchée y compris chapeau	u	4		
. EP :				
. Rubrique sans objet.				
TOTAL H.T. CHAPITRE 3.3. - EVACUATION EAUX USEES ET PLUVIALES -				

DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
3.4. - INSTALLATIONS PARTICULIERES -				
Conforme à l'article 4.4. du CCTP.				
. Nourrice de distribution EF/ECS (ensemble de 2 nourrices) en cuivre y compris vanne d'isolement DN 20.	ens	4		
. Distribution logements, Eau froide et Eau chaude en CUIVRE ou PE multicouche, sous gaine CINTROPLAST, encastré en dallage y compris pose et toutes sujétions.				
- 20/22	ml	40		
- 16/18	ml	70		
- 14/16	ml	115		
- 12/14	ml	160		
- 10/12	ml	60		
. Raccordement terminal des appareils sanitaires en tube cuivre y compris peinture de finition et toutes sujétions.				
- 20/22	ml	10		
- 16/18	ml	10		
- 14/16	ml	20		
- 12/14	ml	30		
- 10/12	ml	20		
. Evacuation des appareils en PVC, y compris bouchons de dégorgeement PVC, tés, raccords, coudes, colliers et toutes sujétions :				
- diamètre 32	ml	50		
- diamètre 40	ml	15		
- pipe W-C	u	8		
. Evacuation encastrée des appareils en CUIVRE ou PE Geberit sous fourreau CINTROPLAST, y compris tés, raccords, coudes, colliers et toutes sujétions :				
- diamètre 40	ml	10		
. Rinçage des installations, conforme au CCTP et toutes sujétions, fourniture d'une attestation d'analyse d'eau.	ens	1		
TOTAL H.T. CHAPITRE 3.4. - INSTALLATIONS PARTICULIERES -				

- © C.E.T.B.I. - 12-13 - SEPTEMBRE 2013 - Révision 00 -
 - Construction de 4 villas jumelées - Allée du Pré du Loutré - VILLAZ -
 - Lot CHAUFFAGE VENTILATION SANITAIRE -

DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Prix Total HT
3.5. - EQUIPEMENT SANITAIRE -				
<i>Conforme à l'article 4.5. du CCTP.</i>				
. Appareils sanitaires équipés, y compris robinetterie, évacuation, pose, raccordement et toutes sujétions.				
- WC	u	8		
- Lavabo	u	8		
- Baignoire	u	4		
- Meuble Evier	u	4		
- Attente LV	u	4		
- Attente LL	u	4		
- Attente Douche handicapé	u	4		
- Robinet de puisage	u	4		
TOTAL H.T. CHAPITRE 3.5. - EQUIPEMENT SANITAIRE -				

RECAPITULATIF

1. - CHAUFFAGE INDIVIDUEL -

1.1. - PRODUCTION DE CHALEUR -

1.2. - DISTRIBUTION DE CHALEUR -

1.3. - EMISSION DE CHALEUR -

1.4. - ALIMENTATION ET DISTRIBUTION GAZ PROPANE -

2. - VENTILATION -

3. - SANITAIRE -

3.1. - ALIMENTATION ET DISTRIBUTION EAU FROIDE PRINCIPALE -

3.2. - DISTRIBUTION ECS -

3.3. - EVACUATION EAUX USEES ET PLUVIALES -

3.4. - INSTALLATIONS PARTICULIERES -

3.5. - EQUIPEMENT SANITAIRE -

MONTANT TOTAL HT

TVA 20 %

MONTANT TOTAL TTC
